

Relatório e Contas

2021

Mapas Financeiros

CASA SÃO FRANCISCO DE ASSIS - ANTIGA CASA DO GAIATO DE LISBOA

NIF: 507837657

BALANÇO 31 DE DEZEMBRO 2021

Montantes expressos e			
RUBRICAS	NOTAS	EXERCICIOS	
	1.0	2021	2020
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis	6	1 286 125,88	1 309 283,73
Investimentos Financeiros	7	5 933,42	4 092,76
		1 292 059,30	1 313 376,49
Ativo corrente:			6.81
Inventários	13	25 247,20	30 291,93
Créditos a Receber	8	18 322,02	24 555,05
Estado e outros entes públicos	11		198,88
Diferimentos	9	1 974,92	1 151,11
Caixa e depósitos bancários	4	307 235,88	222 380,87
		352 780,02	278 577,84
Total do Ativo		1 644 839,32	1 591 954,33
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos Patrimoniais:			
Fundos	14	1 650 283,16	1 650 283.16
Resultados transitados	14	(1 513 209,41)	(1 451 003,88)
Outras variações nos Fundos Patrimoniais	14	1 349 857,82	1 350 577.82
Resultado líquido do período	14	43 824.26	(62 205,53)
Total dos Fundos Patrimoniais		1 530 755,83	1 487 651,57
Total 403 : unidos i atimioniais		1 330 7 33,03	1 407 031,37
Passivo			
Passivo corrente:			
Fornecedores	10	13 074,03	12 594,37
Estado e outros entes públicos	11	16 247,64	15 823,06
Outros passivos correntes	12	84 761,82	75 885,33
		114 083,49	104 302,76
Total do passivo		114 083,49	104 302,76
Total dos Fundos Patrimoniais e do Passivo		1 644 839,32	1 591 954,33

A Direcção

O Contabilista Certificado

Alessenters Duckes Than thurld Could four Hulg- (s Seri Now Migul Buy Rem & Sola

CASA SÃO FRANCISCO DE ASSIS - ANTIGA CASA DO GAIATO DE LISBOA

NIF: 507837657

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

		tes expressos em EURO	
NOTAS L	PERIODOS		
	2021	2020	
15	74 513,08	34 174,97	
20	843 285,95	663 313,38	
13	(144 886,52)	(111 035, 13)	
17	(191 015,99)	(149 075,60)	
18	(574 160,67)	(553 723,43)	
16	124 683,14	161 245 53	
19	(29 076,20)	(48 229,56)	
	103 342,79	(3 329,84)	
6	(59 518,53)	(58 875,69)	
	43 824,26	(62 205,53)	
	43 824,26	(62 205,53)	
14	43 824,26	(62 205,53)	
	20 13 17 18 16 19	15 74 513,08 20 843 285,95 13 (144 886,52) 17 (191 015,99) 18 (574 160,67) 16 124 683,14 19 (29 076,20) 103 342.79 6 (59 518,53) 43 824,26	

A Direcção

O Contabilista Certificado

Anderson Outes Lotions Ment delived Rent Holf & Lein Now Hipel Bong Perm 25 Mm



Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

1. Apresentação

A Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa, é uma pessoa Jurídica-canónica, registada como IPSS, com o NIPC 507837657, com sede em R PADRE ADRIANO - 2660-119 SANTO ANTÃO DO TOJAL, Freguesia de SANTO ANTÃO DO TOJAL, concelho de LOURES, e tem como atividades principais as prestações de serviços de solidariedade social, nomeadamente nas áreas de apoio ás crianças e jovens em risco e suas famílias, lar residencial, combate à exclusão social e voluntariado, apoio a refugiados entre outras. Em 2021 a Instituição alterou a sua denominação, até então, Casa do Gaiato de Lisboa, revendo os seus Estatutos e passando a denominar-se Casa São Francisco de Assis por sugestão de Sua Santidade o Papa Francisco em carta enviada ao Bispo de Lisboa.

2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos lívros e registos contabilísticos da Entidade e de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL) publicada pelo Aviso n.º 6726-B/2011 de 14 de Março, nos termos do Regime Contabilístico para as Entidades do Sector Não lucrativo que foi aprovado pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011 de 9 de Março e alterações introduzidas pelo Decreto Lei número 98/2015 de 2 de Junho.

3. Principais politicas contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas pela CSFA na elaboração das Demonstrações Financeiras de 2021 foram as seguintes:

3.1 Bases de Apresentação

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com as Bases de Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF):

3.1.1 Pressuposto da Continuidade:

Com base na informação disponível e expectativas futuras, a CSFA continuará a operar no futuro previsível, assumindo não haver a intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações. Para as ESNL este pressuposto não corresponde a um conceito económico ou financeiro, mas sim à manutenção da actividade de prestação de serviços ou à capacidade de cumprir os seus fins

3.1.2 Regime do Acréscimo (periodização económica):

Os gastos e rendimentos são registados no período a que se referem independentemente do momento em que são recebidos ou pagos, de acordo com o regime de acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas são registadas nas rubricas "Outras contas a receber e a pagar" ou "Diferimentos".

3.1.3 Consistência de Apresentação

A apresentação e classificação de itens nas demonstrações financeiras estão consistentes de um período para o outro.

3.1.4 Informação Comparativa

As políticas contabilísticas e as bases de mensuração adotadas em 31 de dezembro de 2021 são comparáveis com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020. A informação comparativa foi incluída para a informação narrativa e descritiva quando é relevante para uma compreensão das demonstrações financeiras do período corrente, a menos que uma NCRF o permita ou exija de outra forma.

A informação narrativa proporcionada nas demonstrações financeiras relativa a períodos anteriores que continua a ser relevante no período corrente é divulgada novamente.

A comparabilidade da informação interperíodos é continuamente objeto de aperfeiçoamento com o intuito de ser cada vez mais um instrumento de ajuda aos dirigentes permitindo-lhes tomar decisões económicas e avaliar as tendências na informação financeira para finalidades de previsão.



Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

3.2. Outras políticas contabilísticas:

3.2.1 Ativos Fixos Tangíveis

Os "Ativos Fixos Tangíveis" encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas. O custo de aquisição inicialmente registado, inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida.

As depreciações foram calculadas, pelo método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos períodos de vida útil estimada que se encontra na tabela abaixo:

Activos tangíveis	Vida útil (anos)	Taxa de depreciação
Edifícios e outras construções	50	2%
Equipamento Básico	3 - 8	33,33% - 12,5%
Equipamento de Transporte	4	25%
Equipamento administrativo	5 - 8	20% - 12,5%
Outros activos fixos tangíveis	4 - 10	25% - 10%

3.2.2 Bens do património histórico e cultural

Não existem "Bens do património histórico e cultural" registados.

3.2.3 Ativos Intangíveis

Os "Activos Intangíveis", quando existam, encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações acumuladas.

As amortizações são calculadas, pelo método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada natureza destes activos.

As taxas de amortização utilizadas correspondem aos períodos de vida útil estimada que se encontra na tabela abaixo:

Descrição	Vida útil estimada (anos)
Programas informáticos	3
Despesas de Instalação	5
Projectos de desenvolvimento	10

3.2.5 Activos e passivos Financeiros

Os activos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a CSFA se torna parte das correspondentes disposições contratuais.

Os activos financeiros e os passivos financeiros são mensurados ao custo deduzido de eventuais perdas de imparidade acumuladas (no caso de activos financeiros), quando:

- Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida;
- · Tenham associado um retorno fixo ou determinável; e
- Não sejam ou não incorporem um instrumento financeiro derivado.



Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

Os activos e passivos financeiros ao custo incluem:

- Clientes/Utentes;
- Outras contas a receber;
- Fornecedores;
- Outras contas a pagar.

Caixa e Depósitos Bancários

A rubrica "Caixa e depósitos bancários" inclui o montante disponível em 31.12.2021 em caixa e em depósitos bancários à ordem e a prazo que podem ser imediatamente mobilizáveis sem risco significativo de flutuações de valor.

Clientes/Utentes e outras contas a Receber

Os "Clientes/Utentes" e as "Outras contas a receber" encontram-se registadas pelo seu valor nominal.

Fornecedores, Empréstimos e outras contas a pagar

As dívidas registadas em "Fornecedores", "Empréstimos" e "Outras contas a pagar" são contabilizadas pelo seu valor nominal.

3.2.6 Fundos Patrimoniais

A rubrica "Fundos Patrimoniais" é constituída pelo Fundo, pelas reservas estatutárias (Fundo de Administração, Fundo de Solidariedade Associativa e Fundo de Reserva Geral), os Resultados Transitados, resultantes da aplicação dos Resultados Líquidos anuais em conformidade com as deliberações da Direcção da CSFA, e pelo Resultado Líquido do Período.

3.2.7 Estado e Outros Entes Públicos

Estão registadas as contribuições obrigatórias a pagar à segurança social e as retenções na fonte de IRS a entregar ao Estado, em janeiro de 2022, em razão do processamento de salários e do pagamento de honorários sujeitos a retenção na fonte referentes ao mês de dezembro de 2021.

4. Caixa e Depósitos Bancários

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

Rubricas	2021	2020
Caixa e depósitos bancários		
Caixa	2 630,92	2 868,94
Depósitos à ordem		
Crédito Agrícola	271 605,45	186 597,51
CGD	30 296,26	30 211,26
Outros depósitos bancários	2 703,25	2 703,16
Total	307 235,88	222 380,87

5. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Durante os períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não ocorreram quaisquer alterações de políticas contabilísticas ou alterações significativas de estimativas, nem foram identificados erros materiais que devessem ser corrigidos.



Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

6. Activos Fixos Tangíveis

O movimento das rubricas de activos fixos tangíveis, para os períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foi como se segue:

ioi como se segue.					
		Ativo Fixo	- 2021		
		Aumentos e	Abates e	Correcções	
	Saldo inicial	Reavaliações	Alienações	e Transf.	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais	109,84				109,84
Edifícios e outras construções	3 438 965,79	39 637,80			3 478 603,59
Equipamento Básico	104 096,31	5 799,99			109 896,30
Equipamento de transporte	51 845,43				51 845,43
Equipamento administrativo	9 280,46	1 002,89			10 283,35
Outros activos fixos tangíveis	6 546,48				6 546,48
Activos Fixos em curso	10 080,00			10 080,00	0,00
	3 620 924,31	46 440,68	0,00	0,00	3 657 284,99
		Depreciaçõ	es -2021		
		Aumentos e	Abates e	Correcções	
	Saldo inicial	Reavaliações	Alienações	e Transf.	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais					0,00
Edifícios e outras construções	2 177 398,66	48 068,66			2 225 467,32
Equipamento Básico	69 437,62	9 681,79			79 119,41
Equipamento de transporte	51 845,43				51 845,43
Equipamento administrativo	9 280,46	334,26			9 614,72
Outros ativos fixos tangíveis	3 678,41	1433,82			5 112,23
	2 311 640,58	59 518,53	0,00	0,00	2 371 159,11
		Ativo Fixo	- 2020		
		Ativo Fixo) - 2020 Abates e	Correcções	
	Saldo inicial			Correcções e Transf.	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais	Saldo inicial	Aumentos e	Abates e	•	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais Edifícios e outras construções		Aumentos e	Abates e	•	
	109,84	Aumentos e Reavaliações	Abates e	•	109,84
Edifícios e outras construções	109,84 3 361 226,69	Aumentos e Reavaliações 77 739,10	Abates e	•	109,84 3 438 965,79
Edifícios e outras construções Equipamento Básico	109,84 3 361 226,69 76 801,96	Aumentos e Reavaliações 77 739,10	Abates e	•	109,84 3 438 965,79 104 096,31
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43	Aumentos e Reavaliações 77 739,10	Abates e	•	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35	Abates e Alienações	e Transf.	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48	Aumentos e Reavaliações 77 739,10	Abates e	•	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45	Abates e Alienações 0,00	e Transf.	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 515 890,86	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45 Depreciaçã Aumentos e	Abates e Alienações 0,00 ies -2020 Abates e	0,00 Correcções	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 620 924,31
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis Activos Fixos em curso	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45	Abates e Alienações 0,00	e Transf.	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 620 924,31
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis Activos Fixos em curso	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 515 890,86	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45 Depreciações Aumentos e Reavaliações	Abates e Alienações 0,00 ies -2020 Abates e	0,00 Correcções	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 620 924,31 Saldo Final 0,00
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis Activos Fixos em curso Terrenos e recursos naturais Edifícios e outras construções	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 515 890,86	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45 Depreciaçã Aumentos e	Abates e Alienações 0,00 ies -2020 Abates e	0,00 Correcções	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 620 924,31 Saldo Final 0,00 2 177 398,66
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis Activos Fixos em curso	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 515 890,86	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45 Depreciações Aumentos e Reavaliações	Abates e Alienações 0,00 ies -2020 Abates e	0,00 Correcções	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 620 924,31 Saldo Final 0,00 2 177 398,66 69 437,62
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis Activos Fixos em curso Terrenos e recursos naturais Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 515 890,86 Saldo inicial	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45 Depreciações Aumentos e Reavaliações 46 086,77	Abates e Alienações 0,00 ies -2020 Abates e	0,00 Correcções	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 620 924,31 Saldo Final 0,00 2 177 398,66 69 437,62 51 845,43
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis Activos Fixos em curso Terrenos e recursos naturais Edifícios e outras construções Equipamento Básico	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 515 890,86 Saldo inicial 2 131 311,87 58 082,52	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45 Depreciações Aumentos e Reavaliações 46 086,77	Abates e Alienações 0,00 ies -2020 Abates e	0,00 Correcções	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 620 924,31 Saldo Final 0,00 2 177 398,66 69 437,62
Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte Equipamento administrativo Outros ativos fixos tangíveis Activos Fixos em curso Terrenos e recursos naturais Edifícios e outras construções Equipamento Básico Equipamento de transporte	109,84 3 361 226,69 76 801,96 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 515 890,86 Saldo inicial 2 131 311,87 58 082,52 51 845,43	Aumentos e Reavaliações 77 739,10 27 294,35 105 033,45 Depreciações Aumentos e Reavaliações 46 086,77	Abates e Alienações 0,00 ies -2020 Abates e	0,00 Correcções	109,84 3 438 965,79 104 096,31 51 845,43 9 280,46 6 546,48 10 080,00 3 620 924,31 Saldo Final 0,00 2 177 398,66 69 437,62 51 845,43



Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

7. Investimentos Financeiros

A rubrica "Investimentos Financeiros" desagrega-se da seguinte forma em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Rubricas	2021	2020
Fundo Compensação Salarial	5 933,42	4 092,76
Total	5 933,42	4 092,76

8. Créditos a Receber

A rubrica "Créditos a Receber" desagrega-se da seguinte forma em 31 de dezembro de 2021 e 2020;

Rubricas	2021	2020
Correntes		
Clientes	18 028,56	5 553,75
Outras Contas a Receber:		
Devedores Acresc de		
Rendimentos		
Pessoal		3 430,73
Outros Devedores	293,46	15 570,57
Adiantamento a Fornecedores		
Sub-Total	293,46	19 001,30
Total	18 322,02	24 555,05

9. Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 o saldo da conta de diferimentos apresentava-se da seguinte forma:

Rubricas	2021	2020
	Activo	Activo
- Seguros	1 935,61	1 129,11
- Outros Gastos	39,31_	22,00
Total	1 974,92	1 151,11

10. Fornecedores

Os valores a pagar a fornecedores gerais de suporte ao funcionamento da CSFA nos períodos de 2021 e 2020 decompõem-se da seguinte forma:

Rubricas	2021	2020	
Correntes			
Fornecedores	13 074,03	12 594,37	
Total	13 074,03	12 594,37	



Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

11. Estado e Outros Entes Públicos

Em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020 a rubrica "Estado e outros entes públicos" apresentava os seguintes saldos:

Rubricas	2021	2020
	Activo	Activo
Imposto sobre o rendimento		198,88
Outras Tributações (FCT)		
Total	0,00	198,88
Rubricas	2021	2020
	Passivo	Passivo
Imposto sobre o rendimento		
Retenção de Imp s/ Rendim	2 587,36	2 942,26
Imposto sobre o valor acrescentado	1 556,10	845,56
Outras Tributações (FCT)	208,79	196,75
Contribuições para a segurança social	11 895,39	11 838,49
Total	16 247,64	15 823,06

12. Outros passivos correntes

A rubrica "Outros passivos correntes", desagrega-se da seguinte forma em 31 de dezembro de 2021 e 2020:

Rubricas	2021	2020
Correntes		
Credores p/acresc. Gastos:		
Remunerações a Liquidar	76 483,92	72 265,16
Outros Acrescimos de gastos	2 113,19	2 042,58
Outras Contas a Pagar:	6 164,71	1 577,59
Total	84 761,82	75 885,33

13. Inventários

O inventário da CSFA está escriturado pelo custo corrente, e é detalhado conforme se segue:

Inventários

Rubricas	Inventário inicial	Compras	Reclassificações e regularizações	Inventário Final
Matérias primas e consumíveis	30 291,93	9 090,62	(130 751,17)	25 247,20
·	30 291,93	9 090,62	(130 751,17)	25 247,20
Custo das mercadorias vendidas e	das matérias consu	midas		144 886,52

Nota: Os valores que se apresentam à data de 31/12/2021 respeitam a gastos com compra de alimentos e outros produtos para a cozinha, a embalagens descartáveis, os quais foram consumidos ou entregues aos utentes, tendo ficado em inventário o valor 25.247,20€.



Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

14. Fundos Patrimoniais

Rubricas	Saldo em 1/1/2020	Aumentos	Reduções	Saldo em 31/12/2020	Aumentos	Reduções	Saldo em 31/12/2021
Fundos	1 650 283,16			1 650 283,16			1 650 283,16
Resultados transitados	-1 586 926,64	135 922,76		-1 451 003,88	-62 205,53		-1 513 209,41
Excedentes de revalorização				0,00			0,00
Ajust/ Outras var. F. Patrimoniais	1 350 577,82			1 350 577,82		-720,00	1 349 857,82
Resultado líquido do exercício	135 922,76	-62 205,53	-135 922,76	-62 205,53	43 824,26	-62 205,53	43 824,26
	1 549 857,10	73 717,23	(135 922,76)	1 487 651,57	(18 381,27)	(62 925,53)	1 530 755,83

15. Rédito

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, os serviços prestados detalham-se da seguinte forma:

Rubricas	2021	2020	
Vendas			
Tipografia	4 781,76	8 791,01	
Serviços Prestados			
Comparticipações utentes	69 731,32	25 383,96	
Outros Serviços			
Total	74 513,08	34 174,97	

16. Outros rendimentos

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica de outros rendimentos, detalha-se da seguinte forma:

Rubricas	2021	2020
Rendimentos Suplementares		
Rendas	11 024,68	8 193,12
Compart Florinhas da Rua	28 375,00	27 843,75
Injunções Tribunal	9 798,00	3 850,00
Descontos pp obtidos		8,36
Alienações Invest/Ativos	13 250,00	70 000,00
Outros alugueres Equipamento	14 519,25	28 646,02
Correções Exerc Anteriores	9 564,73	0,00
Imputação Subsídios ao Investimento	180,00	0,00
Restituição de Impostos	12 561,42	3 726,64
Consignação IRS	25 243,47	18 977,46
Outros não especificados	166,50	0,06
Total	124 683,05	161 245,41
Juros, dividendos e outros rendimentos	0,09	0,12
Total	124 683,14	161 245,53

Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

17. Gastos com Fornecimentos e Serviços Externos

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 a rubrica Fornecimentos e Serviços Externos detalha-se da seguinte forma:

Rubricas	2021	2020
Trabalhos Especializados	5 528,89	2 521,07
Publicidade e Propaganda	2 939,70	
Vigilancia e segurança	1 769,76	820,94
Honorários	57 673,68	30 182,29
Conservação e Reparação	17 831,97	25 792,33
Outros (inclui serviços bancários)	87,00	127,16
Materiais	18 666,59	14 408,74
Energia e Fluidos	59 137,61	56 916,17
Deslocações e Estadas	8 277,69	2 021,33
Rendas e Alugueres	4 889,46	5 776,67
Comunicação	2 851,29	3 414,85
Seguros	854,86	321,96
Contencioso e Notariado	599,56	240,00
Limpeza, higiene e conforto	4 217,09	2 245,37
Outros FSE	5 690,84	4 286,72
Total	191 015,99	149 075,60

18. Gastos com o Pessoal

O número de membros da Direcção, nos períodos de 2021 e 2020, foi de cinco, os quais não auferem qualquer remuneração nessa qualidade.

O número médio de funcionários da CSFA em 2021 foi de 38 funcionários.

Os gastos que a CSFA incorreu com os funcionários foram os seguintes:

Rubricas	2021	2020
Remunerações dos Órgãos Sociais		
Remunerações do pessoal	464 746,58	449 369,58
Encargos sobre Remunerações	100 091,60	96 655,65
Seguro Ac. Trab. e Doenças Profi.	4 201,21	6 344,45
Outros gastos com Pessoal	5 121,28	1 353,75
Total	574 160,67	553 723,43



Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

19. Outros Gastos

Os outros gastos, nos períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, foram como segue:

Rubricas	2021	2020
Impostos (1)	4 492,61	19 846,01
Quotizações	524,18	481,69
Multas fiscais	0,00	110,07
Outros gastos e Perdas	202,88	0,00
Reposição de Subsídios	1 409,94	0,00
Correcções Exerc Anteriores	4 448,55	523,79
Apoios concedidos a utentes (2)	17 981,73	27 266,68
Outros não especificados	0,13	0,32
Total	29 060,02	48 228,56
Juros Mora e compensatórios	16,18	1,00
Total	29 076,20	48 229,56

- 1) em 2020 Incluiram-se nesta rubrica o IVA suportado com os investimentos efetuados em Imoveis
- 2) Incluem-se aqui gastos com Dinheiro de bolso utentes e projeto PAR Familias

20. Subsídios, doações e legados à exploração

Os Subsídios, doações e legados à exploração, nos períodos findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, foram como segue:

Descrição	2021	2020
Subsídios do Governo	560 909,43	390 286,67
ISS – Acordos de Cooperação	560 803,59	383 230,51
ISS – Apoio COVID 19	105,84	
ISS - Abono de Família (1)	0,00	7 056,16
Subsídios Outras Entidades	52 672,39	8 888,81
CAMARA MUNIC LOURES	30 911,49	0,00
IEFP	1 332,40	8 888,81
CLDS	12 217,25	0,00
IAPMEI	211,25	0,00
PAR - JRS	8 000,00	0,00
Doações, Heranças e Legados	229 704,13	264 137,90
Donativos (Dinheiro)	76 952,96	162 657,17
Donativos (espécie)	130 751,17	89 368,73
Heranças e legados	22 000,00	12 112,00
Total	843 285,95	663 313,38

Nota: 1) O valor de Abonos de Familia em 2021 encontra-se registado em Outros Passivos correntes

Casa São Francisco de Assis – antiga Casa do Gaiato de Lisboa (montantes expressos em Euros) 31 de dezembro de 2021

21. Outras informações

A Direcção informa que a CSFA não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei n.º 534/80, de 7 de novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto n.º 411/91, de 17 de outubro, a Direcção informa que a situação da Entidade perante a Segurança Social se encontra regularizada.

22. Acontecimentos após a data do Balanço

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2021. Contudo, pela Pandemia COVID 19 decretada pela OMS em 11 de março de 2020, existem nesta data eventos significativos que poderão alterar significativamente futuros exercícios. Após o encerramento do período, e até à elaboração do presente anexo, não se registaram outros factos susceptíveis de modificar a situação relevada nas contas. Pelo que, as demonstrações financeiras para o período findo em 31 de dezembro de 2021 foram aprovadas pela Direcção em 6 de abril de 2022.

23. Data de autorização para emissão das demonstrações financeiras

Now Migral Buyn Penn L. Sohn

As demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2021 foram aprovadas pela Direcção e autorizadas para emissão em 19 de abril de 2022.

Santo Antão do Tojal, 19 de abril de 2022

A Direcção

O Contabilista Certificado